

Số: 11 /TB-CCTHADS

Ninh Kiều, ngày 16 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 18/2023/QĐST-DS ngày 27 tháng 01 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 850/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 3 năm 2023 và Quyết định thi hành án số 851/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 3 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 33/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản ngày 12 tháng 7 năm 2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá và đào tạo Song Pha;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 58/HĐ-DTN ngày 21 tháng 8 năm 2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều với Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Cần Thơ; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 267/HĐSD-DTN ngày 12 tháng 10 năm 2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều với Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, chi nhánh Cần Thơ.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 728/TB-DTN ngày 13 tháng 10 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - chi nhánh Cần Thơ.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều, thông báo về việc bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, chi nhánh Cần Thơ; địa chỉ số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hoà, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:



Bán đấu giá tài sản của: **Ông Phan Trọng Luật, bà Trần Thị Thanh Hà**, địa chỉ: số 34C, đường Phạm Ngũ Lão, phường An Hoà, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Tài sản bán đấu giá là:

Quyền sử dụng đất có diện tích kê biên thực tế để đấu giá là **49,9 m²** đất ODT, thuộc thửa đất số 210, tờ bản đồ số 17, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H01748.QSDĐ do UBND quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ cấp ngày 11/10/2007 cho ông Võ Văn Khoa và bà Yên Ngọc Lợi, được chỉnh lý chuyển nhượng hết diện tích cho ông Phan Trọng Luật và bà Trần Thị Thanh Hà ngày 25/05/2018 và nhà ở gắn liền với đất: Nhà cấp 3 (01 trệt + 02 lầu), diện tích xây dựng 49,9 m², diện tích sàn sử dụng 151,56 m², kết cấu chung: Khung + móng + cột + sàn bê tông cốt thép, tường gạch riêng, nền gạch ceramic, mái che sân thượng tole, tọa lạc tại: Khu vực 3, phường An Hòa, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính, ngày 09/11/2023 và ngày 10/11/2023 tại Cơ quan Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều, Công ty đấu giá tài sản Dũng Trung Nam, chi nhánh Cần Thơ, nơi có tài sản bán đấu giá.

d) Thời gian và địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 13/11/2023 tại Công ty đấu giá tài sản Dũng Trung Nam, chi nhánh Cần Thơ.

- Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - chi nhánh Cần Thơ. Địa chỉ số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hoà, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

- Hoặc liên hệ số điện thoại: 02923.881791-0918.584898 để hướng dẫn khách hàng nộp hồ sơ qua mail, zalo, internet...

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **3.838.326.300** đồng (ba tỷ, tám trăm ba mươi tám triệu, ba trăm hai mươi sáu nghìn, ba trăm đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: Mức thu 500.000 đồng/ hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm (nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch được xem như đồng ý với tài sản đấu giá.

- Đăng ký mua tài sản đấu giá tại: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - chi nhánh Cần Thơ.

- Khách hàng phải nộp các loại giấy tờ sau:

Giấy đăng ký mua tài sản đấu giá (mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - chi nhánh Cần Thơ phát hành), kèm theo các loại giấy tờ (bản sao) như: CMND/CCCD; Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy uỷ quyền và các giấy tờ có liên quan khác.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút, ngày 16/11/2023.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, chi nhánh Cần Thơ.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

- Bước giá tối thiểu: 20.000.000 đồng.

- Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, chi nhánh Cần Thơ; địa chỉ: số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hoà, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ. Điện thoại: 0292.3881.791 - 0918.584898.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy thông báo cho các bên đương sự biết để có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên./.

Nơi nhận:

- các Đương sự;
- UBND phường An Hoà;
- Viện KSND quận Ninh Kiều;
- Kế toán Nghiệp vụ;
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS thành phố Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phan Nguyễn Anh Thư

